

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

24.3.2020

Naše čj. _____

2190/2020-O32

Datum _____

26. 5. 2020

TOP CON SERVIS s.r.o.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D.

Ke Stírce 1824/56

182 00 Praha 8

Vyřizuje _____

Josef Urbanský

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení

T 725 851 837

E urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení
„Výstavba provizorní lávky v ŽST Praha Bubny“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2020. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, stavební správa západ.

Cílem této projektové akce je zřízení provizorní lávky na území Prahy 7, která zajistí bezpečný mimoúrovňový přechod osob přes kolejiště v žst. Praha - Bubny (km 0,462375 TÚ 0101 Bubny – Chomutov a km 412,171698 TÚ 0801 Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n.) z ulice Veletržní směrem k ulici Argentinská respektive ulici Dělnická. Touto lávkou se výrazně zkrátí docházková vzdálenost v této městské části, než bude odstraněná územní bariéra v rámci stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)“. Stavební správa západ řeší pouze realizaci samotné lávky na pozemku ČD, navazující komunikace (chodník) a osvětlení si řeší městská část Prahy 7. Lávka se navrhuje na dobu dočasnou 3-5 let, před realizací stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)“ bude lávka odstraněna.

Projekt stavby byl projednán:

- regionální správou majetku Praha – **s podmínkami**
- odborem dálkové dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

**Odbor správy a prodeje majetku souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu
dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM.**



Odpovědný projektant: TOP CON SERVIS s.r.o., Praha 8

S pozdravem



Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č.j. 1232/2020, ze dne 25.5.2020

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

24.3.2020

Naše čj. _____

Č.j.: 1232/2020

Spis č.: 132/20 PHA

Datum _____

25.5.2020

ČD, a.s.

GŘ Praha, Odbor 32

Josef Urbanský

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

Vyřizuje _____

Jan Folprecht

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 702 223 062

E folprecht@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby

Název stavby:	<u>„Výstavba provizorní lávky v ŽST Praha Bubny“</u>
Stupeň, č. zakázky, datum:	Dokumentace pro společné povolení, 86-19, 03/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	TOP CON SERVIS s.r.o. Ke Stírce 1824/56 182 00 Praha 8 IČ: 45274983, DIČ: CZ45274983

Popis stavby:

Cílem této projektové akce je zřízení provizorní lávky na území Prahy 7, která zajistí bezpečný mimoúrovňový přechod osob přes kolejiště v žst. Praha - Bubny (km 0,462375 TÚ 0101 Bubny – Chomutov a km 412,171698 TÚ 0801 Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n.) z ulice Veletržní směrem k ulici Argentinská respektive ulici Dělnická. Touto lávkou se výrazně zkrátí docházková vzdálenost v této městské části, než bude odstraněna územní bariéra v rámci stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)“. Stavební správa západ řeší pouze realizaci samotné lávky na pozemku ČD, navazující komunikace (chodník) a osvětlení si řeší městská část Prahy 7. Lávka se navrhuje na dobu dočasnou 3-5 let, před realizací stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)“ bude lávka odstraněna.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.,:

k.ú. Holešovice

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Holešovice [730122]	Praha	4334	2415/13 2416/59	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:
Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Odboru správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být doplněno nebo změněno. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32). Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

Prodej nemovitostí ČD není v této stavbě řešen.

Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

Kontaktní osoby pro pronájmy majetku ČD, a.s.:
Ing. Jaroslav Andrlé, tel.: 724 835 714, e-mail: Andrlé@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

Věcná břemena na pozemku ČD nejsou v této stavbě řešena.

2.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Holešovice:

- p.č. 2415/13, nájem se zhotovitelem na plochu pro umístění montážní plošiny, přístup a případné další zařízení staveniště, rozsah záboru bude zaslán s žádostí
- p.č. 2416/59, nájem se zhotovitelem na plochu pro umístění montážní plošiny, přístup a případné další zařízení staveniště, rozsah záboru bude zaslán s žádostí

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, a.s., které se nacházejí v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k převodu do vlastnictví Správy železnic, státní organizace (**pozemky typu "A"**), bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

2.1.2 Pozemky typu „B, C“

Stavba nezasahuje na tyto typy pozemků.

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Arazimem, tel.: 602 307 942**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemků s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ta proběhne před zahájením stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) – Praha-Výstaviště (vč.)“. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu.

3.3. Investor/zhotovitel zajistí bezpečný provoz a údržbu provizorní lávky na vlastní náklady.

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Nedojde k poškození zeleně na pozemcích ČD, a.s. Souhlas s požadovaným kácením a ořezem ořešáků na pozemku p.č. 2416/59, k.ú. Holešovice byl již vydán **ekologem RSM Praha Ing. Štěchem, tel.: 602 604 764**.

5. Závěrečná část

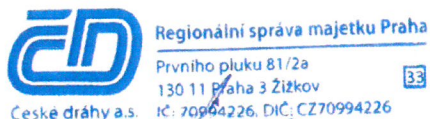
Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Závazný souhlas bude vydán až po splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku.

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha